

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 76 Afdeling 76 - Marienlunden
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1987
Antal lejemål 15
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 be, Nyrup by, Stenmagle



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 76 Afdeling 76 - Marienlunden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	15	330,00	stk	4.950	1986	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	15	220,00	stk	3.300	2006	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af bordkomfurer	15	220,00	stk	3.300	1986	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	15	440,00	stk	6.600	1986	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	15	6.600,00	stk	99.000	2023	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	15	5.500,00	stk	82.500	2023	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddør	16	8.800,00	stk	140.800	2023	50
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	16	935,00	stk	14.960	2007	7
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulve	1	5.500,00	samle	5.500	2018	2
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport (Markvandring)	15	627,00	bolig	9.405	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	1	5.500,00	stk.	5.500	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender m.m.)	1	550.000,00	stk.	550.000	2023	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	1	33.000,00	samle	33.000	2005	14
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v.	1	27.500,00	samle	27.500	2020	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	158	44,00	stk	6.952	1986	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	556	96,80	lbm	53.821	2023	15
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	80	5.500,00	stk	440.000	2023	50
116220	bk.væg	Væg	Væg (facader)	733	5,50	m2	4.032	1986	1
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1184	5,50	m2	6.512	1986	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	303	5,50	lbm	1.667	1986	4
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	15	550,00	bolig	8.250	1986	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	15	110,00	bolig	1.650	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	15	1.100,00	stk	16.500	2001	1
	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af 31 vandmålere	1	32.395,00	stk	32.395	2035	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg Udskiftning	2	110.000,00	stk	220.000	2015	30

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 76 Afdeling 76 - Marienlunden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på Varmeanlæg	1	3.663,00	stk	3.663	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udfærdigelse af Energimærkning	1	4.950,00	stk	4.950	2012	7
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	Maling af fælles vaskeriet	1	13.200,00	samle	13.200	2010	7
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	Udskiftning af vaskeri-maskiner	1	22.000,00	samle	22.000	2017	10
	mf	Forbrugsvarer							
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	Skadedyr Serviceabonnement	1	5.060,00	samle	5.060	2017	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	15	110,00	bolig	1.650	1986	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse/redskabsskur	1	27.500,00	samle	27.500	2020	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning postkasser m.v.	15	275,00	bolig	4.125	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	936	38,50	m2	36.036	2002	20
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	1	19.800,00	samle	19.800	2020	7
116110	tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	1	11.000,00	samle	11.000	2017	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	1	11.000,00	samle	11.000	2020	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning/renovering af udvendig belysning	1	33.000,00	samle	33.000	2023	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 76 Afdeling 76 - Marienlunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	0	19.800	0	0	0	0	0	19.800	0
116110	tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	0	11.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning/renovering af udvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse/redskabsskur	0	27.500	0	0	0	0	0	27.500	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning postkasser m.v.	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	0	0	14.960	0	0	0	0	0	14.960
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport (Markvandring)	0	0	0	9.405	0	0	0	9.405	0
116220	bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	0	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	0	0	0	0	0	0	33.000	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v.	0	27.500	0	0	0	0	0	27.500	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	6.952	0	0	0	0	6.952	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Væg (facader)	4.032	4.032	4.032	4.032	4.032	4.032	4.032	4.032	4.032
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	6.512	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 76 Afdeling 76 - Marienlunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m	1.667	0	0	0	1.667	0	0	1.667	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af 31 vandmålere	0	0	0	0	0	0	0	0	32.395
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på Varmeanlæg	3.663	3.663	3.663	3.663	3.663	3.663	3.663	3.663	3.663
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udfærdigelse af Energimærkning	4.950	0	0	0	0	0	4.950	0	0
116560	bt.vas.sarr	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	Maling af fælles vaskeriet	0	0	0	0	0	13.200	0	0	0
116560	bt.vas.sarr	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	Udskiftning af vaskeri-maskiner	0	22.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af bordkomfurer	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbr	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	20.350
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	Skadedyr Serviceabonnement	5.060	5.060	5.060	5.060	5.060	5.060	5.060	5.060	5.060
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		99.660	202.230	94.540	103.835	86.746	114.582	79.580	132.380	165.451
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		157.375	157.375	157.375	157.375	157.375	157.375	157.375	157.375	157.375

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	57.715	-44.854	62.836	53.541	70.629	42.794	77.796	24.996	-8.076	10.091
--------	------------------------	--------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 76 Afdeling 76 - Marienlunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	633.370	691.085	646.231	709.067	762.607	833.237	876.030	953.826	978.822	970.746
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	691.085	646.231	709.067	762.607	833.237	876.030	953.826	978.822	970.746	980.837